

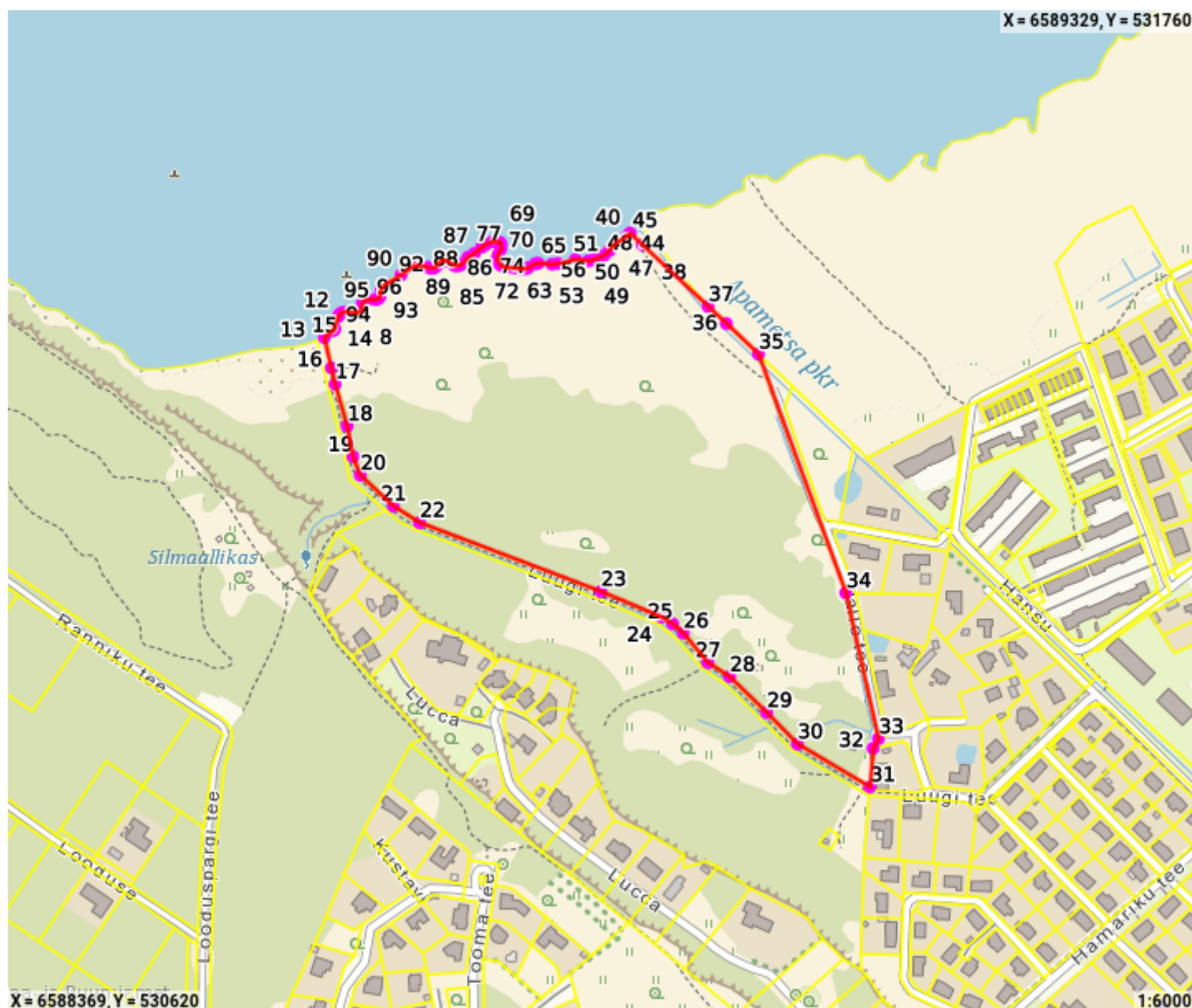
Andmete väljavõte



MAA- JA RUUMIAMET

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	19801:002:0104 (6393402)
Aadress	Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Luugi tee 4
Pindala	140 554 m ² (14.06 ha)
Märge	Pindala on ebatäpne ()
Katastriüksus moodustatud	23. november 2001
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	10 799 €
Sihtotstarbed	MAATULUNDUSMAA 100%

Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100007516016	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589051.015 Y: 530967.159	Katastripidaja
2	100007516017	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589050.16 Y: 530963.758	Katastripidaja
3	100007516018	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589048.847 Y: 530961.494	Katastripidaja
4	100007516019	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589047.215 Y: 530960.536	Katastripidaja
5	100007516020	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589042.04 Y: 530959.98	Katastripidaja
6	100007516021	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589040.215 Y: 530959.114	Katastripidaja
7	100007516022	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589038.92 Y: 530956.737	Katastripidaja
8	100007516023	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589038.416 Y: 530954.38	Katastripidaja
9	100007516024	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589039.284 Y: 530945.152	Katastripidaja
10	100007516025	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589038.814 Y: 530941.526	Katastripidaja
11	100007516026	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589037.488 Y: 530939.228	Katastripidaja
12	100007516027	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589034.977 Y: 530937.511	Katastripidaja
13	100007516028	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589023.061 Y: 530934.222	Katastripidaja
14	100007516029	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589021.511 Y: 530933.081	Katastripidaja
15	100007516214	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6589014.706 Y: 530924.174	Katastripidaja
16	100004112566	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -		X: 6588985.61 Y: 530930.91	Taimi Kirs
17	100004112567	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -		X: 6588970.02 Y: 530934.51	Taimi Kirs

18	100004112568	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588929.9 Y: 530946.05	Taimi Kirs
19	100004112569	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588900.38 Y: 530951.63	Taimi Kirs
20	100004112570	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588882.65 Y: 530958.73	Taimi Kirs
21	100004112571	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588853 Y: 530990.44	Taimi Kirs
22	100004112572	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588837.14 Y: 531015.64	Taimi Kirs
23	100004112573	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588771.06 Y: 531189.38	Taimi Kirs
24	100004112574	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588746.69 Y: 531247.25	Taimi Kirs
25	100004112575	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588740.04 Y: 531258.3	Taimi Kirs
26	100004112576	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588731.04 Y: 531268.46	Taimi Kirs
27	100004112577	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588702.7 Y: 531292.19	Taimi Kirs
28	100004112578	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588689.23 Y: 531313.07	Taimi Kirs
29	100004112579	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588654.73 Y: 531348.62	Taimi Kirs
30	100004112580	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (07.02.2006)	METALLTORU -	X: 6588624.68 Y: 531378.14	Taimi Kirs
31	100004112581	MOODISTATUD_L_EST (01.03.2010)	METALLTORU -	X: 6588583.38 Y: 531447.59	Aktsiaselts ELISOR
32	100004149005	MOODISTATUD_L_EST (01.03.2010)	METALLTORU -	X: 6588620.39 Y: 531450.64	Aktsiaselts ELISOR
33	100004148998	MOODISTATUD_L_EST (01.03.2010)	METALLTORU -	X: 6588629.56 Y: 531455.8	Aktsiaselts ELISOR
34	100004148997	MOODISTATUD_L_EST (03.09.2001)	METALLTORU -	X: 6588769.63 Y: 531424.53	Aktsiaselts EXACT Geomark
35	100004148996	MOODISTATUD_L_EST (03.09.2001)	METALLTORU -	X: 6588998.95 Y: 531340.7	Aktsiaselts EXACT Geomark
36	100004112582	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (28.12.2020)	KPM_- TAHISTAMATA- _PIIRIPUNKT	X: 6589028.19 Y: 531309.97	-
37	100002855196	- (30.12.2002)	-	X: 6589044.63 Y: 531292.44	-
38	100004112583	- (23.11.2005)	-	X: 6589103.83 Y: 531229.22	-
39	100007516215	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589114.682 Y: 531217.632	Katastripidaja

40	100007515961	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589114.373 Y: 531216.986	Katastripidaja
41	100007515962	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589109.849 Y: 531211.826	Katastripidaja
42	100007515963	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589106.515 Y: 531205.556	Katastripidaja
43	100007515964	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589102.625 Y: 531200.952	Katastripidaja
44	100007515965	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589098.339 Y: 531197.856	Katastripidaja
45	100007515966	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589093.582 Y: 531192.573	Katastripidaja
46	100007515967	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589089.85 Y: 531183.997	Katastripidaja
47	100007516216	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589089.028 Y: 531180.811	Katastripidaja
48	100007515968	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589088.425 Y: 531177.576	Katastripidaja
49	100007515969	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589089.641 Y: 531165.158	Katastripidaja
50	100007515970	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589085.799 Y: 531148.153	Katastripidaja
51	100007515971	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589085.124 Y: 531142.704	Katastripidaja
52	100007515972	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589086.017 Y: 531129.346	Katastripidaja
53	100007515973	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589085.539 Y: 531126.499	Katastripidaja
54	100007515974	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589081.67 Y: 531119.649	Katastripidaja
55	100007515975	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589080.649 Y: 531116.594	Katastripidaja
56	100007515976	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589080.613 Y: 531112.547	Katastripidaja
57	100007515977	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589081.727 Y: 531106.389	Katastripidaja

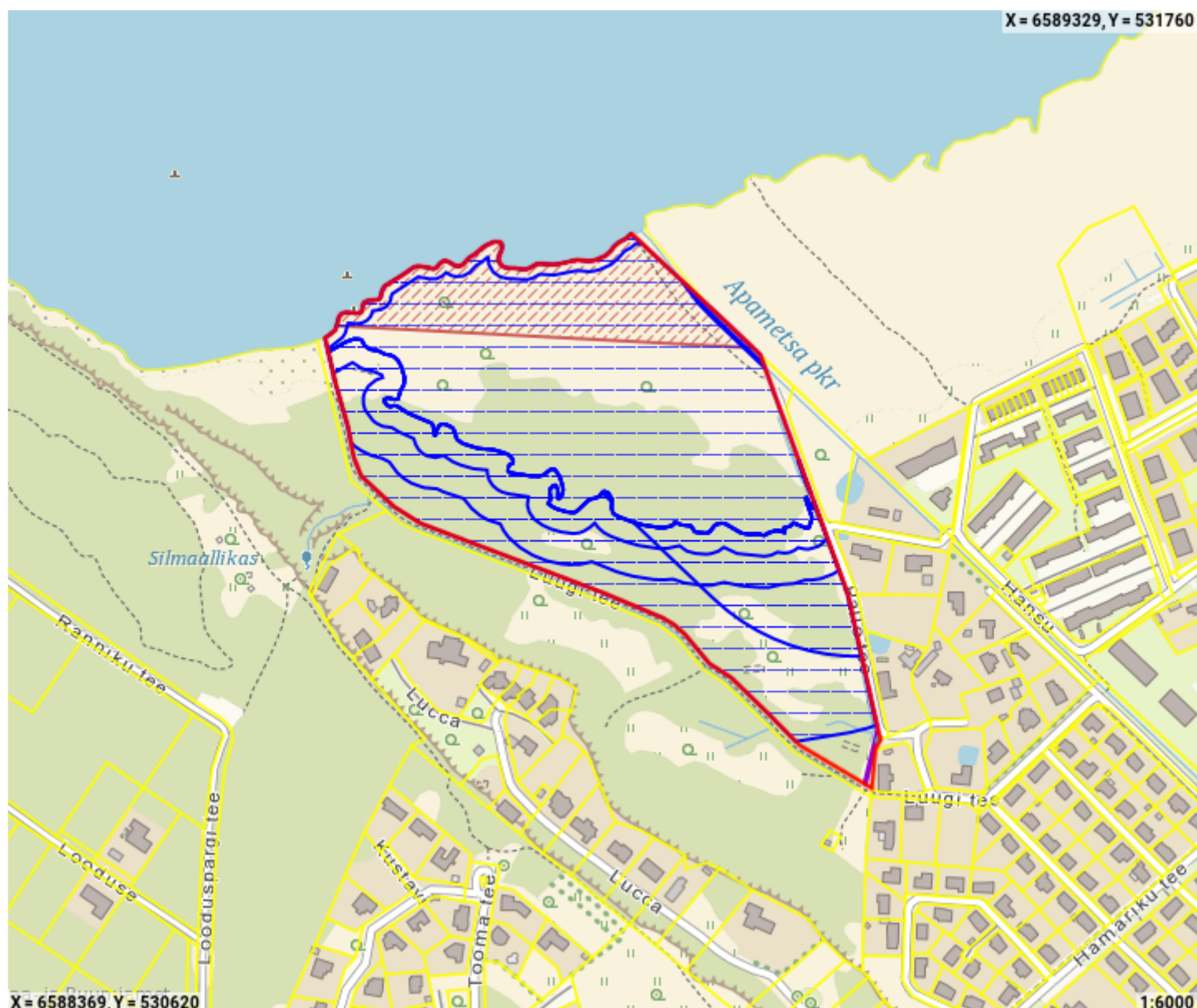
58	100007515978	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589081.861 Y: 531099.171	Katastripidaja
59	100007515979	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589082.726 Y: 531095.782	Katastripidaja
60	100007515980	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589084.672 Y: 531092.733	Katastripidaja
61	100007515981	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589088.271 Y: 531090.572	Katastripidaja
62	100007515982	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589091.132 Y: 531090.193	Katastripidaja
63	100007515983	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589094.86 Y: 531091.282	Katastripidaja
64	100007515984	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589100.093 Y: 531093.497	Katastripidaja
65	100007515985	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589103.619 Y: 531093.829	Katastripidaja
66	100007515986	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589105.74 Y: 531092.871	Katastripidaja
67	100007515987	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589106.846 Y: 531090.908	Katastripidaja
68	100007515988	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589106.998 Y: 531085.923	Katastripidaja
69	100007515989	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589104.191 Y: 531079.245	Katastripidaja
70	100007515990	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589101.651 Y: 531075.238	Katastripidaja
71	100007515991	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589095.504 Y: 531068.205	Katastripidaja
72	100007515992	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589091.761 Y: 531062.017	Katastripidaja
73	100007515993	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589085.659 Y: 531056.721	Katastripidaja
74	100007515994	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589083.922 Y: 531053.916	Katastripidaja
75	100007515995	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589083.575 Y: 531050.695	Katastripidaja

76	100007515996	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589084.098 Y: 531048.706	Katastripidaja
77	100007515997	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589087.792 Y: 531042.605	Katastripidaja
78	100007515998	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589088.87 Y: 531039.835	Katastripidaja
79	100007515999	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589088.896 Y: 531038.615	Katastripidaja
80	100007516000	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589088.179 Y: 531036.645	Katastripidaja
81	100007516001	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589086.512 Y: 531034.344	Katastripidaja
82	100007516217	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589086.145 Y: 531034.057	Katastripidaja
83	100007516002	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589082.861 Y: 531031.486	Katastripidaja
84	100007516003	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589081.274 Y: 531028.876	Katastripidaja
85	100007516004	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589081.274 Y: 531026.513	Katastripidaja
86	100007516005	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589082.464 Y: 531022.755	Katastripidaja
87	100007516006	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589083.402 Y: 531015.47	Katastripidaja
88	100007516007	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589083.546 Y: 531012.263	Katastripidaja
89	100007516008	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589082.88 Y: 531009.494	Katastripidaja
90	100007516009	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589074.857 Y: 530997.825	Katastripidaja
91	100007516010	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589064.882 Y: 530981.741	Katastripidaja
92	100007516011	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589062.515 Y: 530979.822	Katastripidaja
93	100007516012	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589060.266 Y: 530978.703	Katastripidaja







94	100007516013	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589054.128 Y: 530977.498	Katastripidaja
95	100007516014	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589052.093 Y: 530976.085	Katastripidaja
96	100007516015	null (03.04.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6589051.362 Y: 530974	Katastripidaja

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist
























Kitsenduste asukoht kaardil
















Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	344	4686501
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	35	4779210
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	21	4857478
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	59	4835663
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	202	4820516
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	99	4861839

 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	270	4892004
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	74	4951713
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	99	5009658
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Kaldaastang ala	81248	6375712
 kaitstava loodusobjekti piirangud  vääriselupaik  kaitsmata põhjaveega ala  nitraaditundliku ala tegevuspiirang	Vääriselupaik	11440	6793318
 kaitstava loodusobjekti piirangud  vääriselupaik  kaitsmata põhjaveega ala  nitraaditundliku ala tegevuspiirang	Vääriselupaik	12891	6800638
 kaitstava loodusobjekti piirangud  vääriselupaik  kaitsmata põhjaveega ala  nitraaditundliku ala tegevuspiirang	Vääriselupaik	49634	6827549
 kaitstava loodusobjekti piirangud  vääriselupaik  kaitsmata põhjaveega ala  nitraaditundliku ala tegevuspiirang	Vääriselupaik	15558	6827551
 kaitstava loodusobjekti piirangud  vääriselupaik  kaitsmata põhjaveega ala  nitraaditundliku ala tegevuspiirang	Vääriselupaik	12432	6827545





 muinsuskaitse kaitsevöönd  muinsuskaitse kaitsevöönd  muinsuskaitse kaitsevöönd	Muinsuskaitseala või kinnismälestise kv	6872	12290395
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	167	14487130
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda piiranguvöönd	5609	15360885
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda veekaitsevöönd	313	15360883
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	1660	15360884
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	1961	15357151
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda veekaitsevöönd	313	15357150
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda piiranguvöönd	7384	15357152
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	1961	15357145
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda veekaitsevöönd	313	15357144
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda piiranguvöönd	6062	15357146
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Korduv üleujutusala	8831	15391375

<div></div> <div>ranna või kalda piirangud</div> <div></div> <div>kaitsmata põhjaveega ala</div>	Ranna või kalda veekaitsevöönd	37354	15398754
<div></div> <div>ranna või kalda piirangud</div> <div></div> <div>kaitsmata põhjaveega ala</div>	Veekogu kallasrada	18556	15398343
<div></div> <div>ranna või kalda piirangud</div> <div></div> <div>kaitsmata põhjaveega ala</div>	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	125463	15397847
<div></div> <div>ranna või kalda piirangud</div> <div></div> <div>kaitsmata põhjaveega ala</div>	Ranna või kalda piiranguvöönd	307636	15398141
<div></div> <div>kaitstava loodusobjekti piirangud</div> <div></div> <div>vääriselupaik</div> <div></div> <div>kaitsmata põhjaveega ala</div> <div></div> <div>nitraaditundliku ala tegevuspiirang</div>	Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd	110335	15269932
<div></div> <div>kaitstava loodusobjekti piirangud</div> <div></div> <div>vääriselupaik</div> <div></div> <div>kaitsmata põhjaveega ala</div> <div></div> <div>nitraaditundliku ala tegevuspiirang</div>	Kaitseala piiranguvöönd	372071	15269931

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik	Pindala
 Looduslik rohumaa	26 221
 Metsamaa	420 886
 Õuema	82
 Muu maa	42 639



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	19801:002:0104
Aadress:	Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Luugi tee 4
Kogupindala:	140 554 m ²
Maa maksustamishind:	10 799 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Maatulundusmaa metsamaa	Metsamaa	75 945	0,08	6 303 €
Maatulundusmaa looduslik rohumaa	Põllumajandusmaa (looduslik rohumaa)	9 105	0,25	2 276 €
Maatulundusmaa muu maa	Aktiivse turuta maa (muu maa)	55 504	0,04	2 220 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Metsamaa	0,08 €/m ²
Tegur	Mõju
I boniteedi kuivendamata sõnajala kasvukohatüübi (0,117 €/m ²) osa (51%) metsamaa väärtusest	0,060 €/m ²
II boniteedi kuivendamata sõnajala kasvukohatüübi (0,092 €/m ²) osa (49%) metsamaa väärtusest	0,045 €/m ²
Looduskaitse piirangute ala osakaal (41%)	-0,022 €/m ²
Hindamismudel: Põllumajandusmaa (looduslik rohumaa)	0,25 €/m ²
Tegur	Mõju
Algväärtus	0,279 €/m ²
Liigniiskete muldade osakaal (0%)	0,000 €/m ²
Pindala (9 105 m ²)	-0,005 €/m ²
Valikunihke korrektsioon	-0,022 €/m ²
Hindamismudel: Aktiivse turuta maa (muu maa)	0,04 €/m ²
Tegur	Mõju
Maatulundusmaa muu maa väärtus	0,04 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Maa- ja Ruumiamet

Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn | 665 0600
info@maaruum.ee | www.maaruum.ee
Registrikood 70003098



MAA- JA RUUMIAMET

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)